

<b>0</b>	<b>VODILNA MAPA</b>	<b>137/17</b>
----------	---------------------	---------------

## 0.1 NASLOVNA STRAN VODILNE MAPE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

investitor:	<b>ŠOLSKI CENTER SLOVENSKE KONJICE-ZREČE</b> Tattenbachova ulica 2a, SI-3210 Slovenske Konjice
objekt:	<b>DOZIDAVA SREDNJE POKLICNE IN STROKOVNE ŠOLE ZREČE</b>
vrsta projektne dokumentacije:	<b>PZI – projekt za izvedbo</b>
za gradnjo:	<b>dozidava</b>
projektant:	<b>MODULAR arhitekti d.o.o.</b> Grudново nabrežje 23, SI-1000 Ljubljana, info@modular.si
odgovorna oseba projektanta:	Mojca Gregorski, u.d.i.a. Matic Lašič, m.i.a.
	žig, podpis:.....
odgovorni vodja projekta:	<b>Matic Lašič, mag. inž. arh.</b>
Identifikacijska številka:	<b>ZAPS A-1663</b>
	Osebni žig, podpis:.....
številka projekta:	<b>137/17</b>
številka izvoda:	1 2 3 4 5-arhiv
kraj in datum izdelave projekta:	Ljubljana, oktober 2017

## 0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE

---

<b>0</b>	<b>Vodilna mapa</b>
0.1	Naslovna stran vodilne mape
0.2	Kazalo vsebine vodilne mape
0.3	Kazalo vsebine projekta
0.4	Splošni podatki o objektu in soglasjih
0.5	Podatki o izdelovalcih projekta
0.6	Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja
0.7	Povzetek revizijskega poročila
0.8	Lokacijski podatki
0.9	Zbirno projektno poročilo
0.10	Izkazi
0.11	Kopije pridobljenih soglasij
0.12	Izjava odgovornega vodje projekta izvedenih del in odgovornega nadzornika
0.13	Priloge

0.3	KAZALO VSEBINE PROJEKTA	št. 137/17
0	<b>Vodilna mapa</b>	št. 137/17
1	<b>Načrt arhitekture</b> Projektant: MODULAR arhitekti d.o.o.	št. A 137/17
2	<b>Načrt krajinske arhitekture</b>	ni potreben
3.1	<b>Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti</b> Projektant: PRODING d.o.o.	št. 21/17
3.2	<b>Načrt zunanje ureditve in kanalizacija</b> Projektant: TEGA INVEST d.o.o.	št. C-1374/05-2017
3.3	<b>Načrt rušitev</b>	ni potreben
4.1	<b>Načrt električnih inštalacij in električne opreme</b> Projektant: TE BIRO d.o.o.	št. 35-05/17
4.2	<b>Načrt NN priključka</b>	ni potreben
5	<b>Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme</b> Projektant: EMINEO d.o.o.	št. 2017-026
6	<b>Načrt telekomunikacij – zunanji TK priključek</b>	ni potreben
7	<b>Tehnološki načrt kuhinje</b>	ni potreben
8	<b>Načrt izkopa in osnovne pod gradnje za podzemne objekte</b>	ni potreben
Elaborat 1	<b>Varnostni načrt</b> Izdelovalec: LOZEJ d.o.o.	št. 1327/17
Elaborat 2	<b>Gradbena fizika po metodi PHPP</b> Izdelovalec: Simon Brlek s.p.	

## 0.4

## SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

zahtevnost objekta	manj zahteven objekt		
klasifikacija celotnega objekta	12630-stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo		
klasifikacija posameznih delov objekta	delež v skupni uporabni površini objektov	šifra podrazreda	
	srednja šola 100%	12630	
druge klasifikacije	<p>Požarno zahtevne stavbe (PZ2) Študija požarne varnosti je izdelana z uporabo Tehnične smernice TSG-1-001-2010 POŽARNA VARNOST V STAVBAH, skladno s 7. členom Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07; razen členov 9., 11., 12., drugega, tretjega in četrtega odstavka 13. člena in 14. člen ter priloge 1 in 3);</p> <p>Pri projektiranju NN električnih inštalacij in opreme je upoštevana smernica TSG-N-002:2013.; Pri projektiranju zaščite pred delovanjem strele je upoštevana smernica TSG-N-003:2013;</p> <p>Stavba projektirana v skladu s tehnično smernico TSG-1-004 Učinkovita raba energije – 5.člen Pravilnika o učinkoviti rabi energije stavbah (Ur.l.RS št.52/2010);</p> <p>Ocena zvočne izolacije je izdelana po Pravilniku zaščiti pred hrupom v stavbah Ur.l. 10/2012; Zaščita pred hrupom v stavbah TSG-1-005:2012;</p>		
navedba prostorskega akta	<p><i>Prostorske sestavine planskih aktov občine:</i></p> <p>Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih Občin št. 64/15, 24/16)</p> <p><i>Prostorski izvedbeni pogoji:</i></p> <p>Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih Občin št. 64/15, 24/16); Enota urejanja prostora; UN1 za mesto Zreče, MOEUP: UN1/044</p>		
lokacija	k.o. Zreče		
seznam zemljišč z nameravano gradnjo	parc. št. 547/6, 547/3, 547/4 vse k.o. Zreče		
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	parc. št. 547/6, 547/3, 547/4, 1365 vse k.o. Zreče		
seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	parc. št. 547/6, 547/4 vse k.o. Zreče		
seznam zemljišč na katerega sega območje za določitev strank	/		
navedba soglasij in soglasij za priključitev	soglasja v območju varovalnih pasov	1.	VARSTVO VODE MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR – direkcija RS za vode – sektor območja Drave, Krekova 17, SI 2000 Maribor; izdal projektne pogoje št. 35506-353/2017-3 z den

	22.02.2017 in vodno soglasje št. 35507-3965/2017-3 z dne 25.07.2017.
soglasja varovanih območij	/
soglasja za priključitev	<p>2. ELEKTRO  <b>UNIOR D.D.</b>, Kovaška cesta 10, 3214 Zreče; izdal projektne pogoje z dne 02.03.2017 in soglasje na projektne rešitve z dne 01.09.2017.</p> <p><b>ELEKTRO MARIBOR D.D.</b>, Vetrinjska ulica 2a, 2000 Maribor; izdal soglasje k projektu št. 1101700 (4002-1550/2017-2) z dne 01.09.2017.</p> <p>3. PLIN  <b>UNIOR D.D.</b>, Kovaška cesta 10, 3214 Zreče; izdal projektne pogoje z dne 02.03.2017 in soglasje na projektne rešitve z dne 01.09.2017.</p> <p><b>MESTNI PLINOVODI D.O.O.</b>, Kolodvorska 2, 6000 Koper; izdal soglasje k projektnim rešitvam št. 07-17-ZR z dne 01.09.2017</p> <p>4. TELEFON  <b>TELEKOM SLOVENIJE D.O.O. OE Celje</b>, Lava 1, SI 3000 Celje; izdal proj. pogoje št. 76/04-00131201702030006 z dne 09.02.2017 in soglasje k projektnim rešitvam št. 53016-CE/668 z dne 13.06.2017</p> <p>5. VODOVOD  <b>OBČINA ZREČE</b>, Cesta na Roglo 13b, SI 3214 Zreče; izdal projektne pogoje št. 35113-0014/2017-2 z dne 09.03.2017 in soglasje na projekt št. 35113-0049/2017-2 z dne 20.07.2017.</p> <p>6. KANALIZACIJA  <b>OBČINA ZREČE</b>, Cesta na Roglo 13b, SI 3214 Zreče; izdal projektne pogoje št. 35113-0013/2017-2 z dne 17.02.2017 in soglasje na projekt št. 35113-0048/2017-2 z dne 27.06.2017.</p> <p>7. ODPADKI  <b>SAUBERMACHER SLOVENIJA D.O.O.</b>, Ulica Matije Gubca 2, SI 9000 Murska Sobota; izdal projektne pogoje z dne 02.03.2017 in soglasje k projektnim rešitvam z dnem 21.06.2017.</p> <p>8. CESTE  <b>OBČINA ZREČE</b>, Cesta na Roglo 13b, SI 3214 Zreče; izdal</p>

		projektne pogoje št. 35113-0015/2017-2 z dne 23.2.2017 in soglasje na projekt št. 35113-0050/2017-2 z dne 12.07.2017.
način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe	oskrba s pitno vodo	Dozidava srednje poklicne in strokovne šole se bo oskrbovala z vodo preko obstoječega hišnega priključka šole na parceli št. 547/3 k.o. Zreče.
	oskrba z elektriko	Objekt bo priključen na javno distribucijsko NN omrežje preko obstoječe priključne omarice v srednji poklicni in strokovni šoli št. 547/3 k.o. Zreče.
	odvajanje odpadnih voda	Fekalna kanalizacija se bo priključevala na javno kanalizacijsko omrežje na parceli št. 1365. Čisto meteorno vodo se bodo preko ponikovalno-zadrževalnih polj spuščalo v podtalje oz. skladno s pogoji upravljalca v ločen sistem javne meteorne kanalizacije s priključno točko na parc. št. 1365.
	dostop do javne ceste	Dozidava nima predvidenega novega dovoza. Uporablja se obstoječi dovoz.
ocena vrednosti objekta	GO dela elektro instalacije strojne instalacije zunanja ureditev in zasaditev oprema razna dela	
	<b>SKUPAJ</b>	
	zazidana površina	294,18 m <sup>2</sup>
	bruto tlorisna površina	587,35 m <sup>2</sup>
	neto tlorisna površina	476,54 m <sup>2</sup>
	bruto prostornina	2.479,67 m <sup>3</sup>
	neto prostornina	1.599,97 m <sup>3</sup>
	število etaž	P+1
	tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	254,7 m <sup>2</sup>
	tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	286,62 m <sup>2</sup>
	absolutna višinska kota	P = 393,24 m n.v.
	relativne višinske kote	P = ±0.00 m, N= +4.72 m
	najvišja višina objekta	atika objekta +8.75m
	število oddelkov	2 učilnici z možnostjo razširitve v 1 dodatno učilnico

	število oseb	84 otrok 2-3 zaposleni
	število parkirnih mest	35 obstoječih javnih PM na parceli št. 600/3 (15pm), 546/3, 546/5 in 546/6 (20pm)
oblikovanje objekta	fasada	ometana fasada v kombinaciji s prezračevano fasado iz Alu kompaktnih plošč in vertikalnih kovinskih lamel.
	orientacija slemena	ravna streha s prodcem v minimalnem naklonu
	naklon strehe	min. 2%
	kritina	FPO folija s finalnim slojem iz prodca
odstotek zelenih površin	-	
faktor zazidanosti	0,18 (dozidava) 0,58 (dozidava + obstoječa šola)	
faktor izrabe zemljišča	0,33 (dozidava) 1,14 (dozidava + obstoječa šola)	
odmik od sosednjih zemljišč	SV (od parc. št. 546/1): od 0,1m do 0,45m SZ (od parc. št. 547/3): od 0m do 5,37m JZ (od parc. št. 1365): od 8,25 do 8,50 m JV (od parc. št. 546/3, 546/4): od 0m	
druge značilnosti objekta	-	

## 0.5

## PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

**0-Vodilna mapa:**

Odgovorni vodja projekta:

MODULAR arhitekti d.o.o., Grudново nabrežje 23,  
SI-1000 Ljubljana, M: 040 549 148, T/F 01 2522802,  
E info@modular.si

Matic Lašič, mag. inž. arh. ZAPS A-1663

.....

**1-Načrt arhitekture:**

Projektant:

MODULAR arhitekti d.o.o., Grudново nabrežje 23,  
SI-1000 Ljubljana, M 040 549 148, T/F 01 2522802,  
E matic.lasic@modular.si

Odgovorni projektant:

Matic Lašič, mag. inž. arh. ZAPS A-1663

.....



---

**3.1 - Načrt gradbenih  
konstrukcij in drugi gradbeni  
načrti**

Projektant:

PRODING Inženiring d.o.o., Stritarjeva 11, SI-1290 Grosuplje,  
T +386 01 787 11 30, E info@proding.si

Odgovorni projektant:

Janez Štupnik, u.d.i.g. IZS G-1107

.....

---

---

**3.2 - Načrt zunanje ureditve  
in kanalizacija**

Projektant:

TEGA INVEST d.o.o., Slovenčeva 97, SI-1000 Ljubljana,  
T 386 (0)1 565 83 14, E info@tegainvest.si

Odgovorni projektant:

Simona Maksimović, univ. dipl. inž. grad. IZS G-3002

---

---

**4.1 - Načrt električnih  
inštalacij in električne  
opreme:**

Projektant: TE BIRO d.o.o., Trebež 8, SI-1260 Ljubljana,  
T +386 (0)1 549 72 25, E te.biro@siol.net

Odgovorni projektant: Tomislav Križaj, inž. el. IZS E-9059

.....

---

---

**5.1 - Načrt strojnih inštalacij  
in strojne opreme:**

Projektant:

EMINEO d.o.o., Ulica borca Petra 16,  
SI-1000 Ljubljana, T 031 361 999, F 01 242 96 68,  
E info@emineo.si

Odgovorni projektant:

Marko Vrabec, univ. dipl. inž. str. IZS S-0976

.....

---

---

**Elaborat 1**  
**Elaborat gradbene fizike po**  
**metodi PHPP:**

Izdelovalec:

Projektno in tehnično svetovanje Simon Brlek, s.p., Mekinje  
nad Stično 67, SI-1295 Ivančna Gorica, T 041 638 881  
E [simon.brlek@gmail.com](mailto:simon.brlek@gmail.com)

Simon Brlek, univ. dipl. inž. str.

.....

---

---

**Elaborat 2**  
**Varnostni načrt:**

Izdelovalec:

LOZEJ d.o.o., Goriška cesta 62, SI-5270 Ajdovščina,  
T +386 41 728 518, E stanko.ozbot@lozej.si

Stanko Ožbot, univ. var. inž. IZS TV-0589

.....

---

**0.6 IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PROJEKTA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA**

Odgovorni vodja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za **dozidavo srednje poklicne in strokovne šole Zreče, št. 137/17**

**Matic Lašič, mag. inž. arh. ZAPS A-1663**

**IZJAVLJAM**

1. da so načrti v projektu za izvedbo skladni s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 137/17, na podlagi katerega je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-292/2017/8 (11242) z dne 25.09.2017.
2. da je projekt za izvedbo skladen s predpisi, ki veljajo na območju, na katerem se bo izvedla nameravana gradnja,
3. da so v projektu izvedbo upoštevani vsi pridobljeni projektni pogoji in pridobljena vsa soglasja,
4. da so v projektu za izvedbo rešitve v načrtih medsebojno usklajene, usklajene so tudi s požarno študijo št. 034/17-PV izdelovalec Lozej d.o.o.

da so bile pri izdelavi projekta za izvedbo upoštevane vse bistvene zahteve in da je projekt za izvedbo izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva, pri čemer je izpolnjevanje bistvenih zahtev dokazano z naslednjimi načrti, ki sestavljajo ta projekt.

**NAČRTI**

- |  |                   |
|--|-------------------|
| 1. Vodilna mapa                                      | št. 137/17        |
| 2. Načrt arhitekture                                 | št. A 137/17      |
| 3. Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni     | št. 21/17         |
| 4. Načrt zunanje ureditve in kanalizacija            | št. C-137/05-2017 |
| 5. Načrt električnih inštalacij in električne opreme | št. 35-05/17      |
| 6. Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme       | št. 2017-026      |

**ELABORATI**

- |   |             |
|---|-------------|
| Varnostni načrt                         | št. 1327/17 |
| Elaborat gradbene fizike po metodi PHPP |             |

projekt številka **137/17**

Matic Lašič, mag. inž. arh.. ZAPS A-1663

Ljubljana, oktober 2017

.....